

**Соглашение о расторжении
договора безвозмездного пользования
№ 104 от 20.11.2004 г.**

г. Белгород

«27» мая 2025 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», в лице первого заместителя министра области – начальника департамента государственного имущества и организационной работы Выродовой Юлии Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», и должностного регламента, с одной стороны, и **Областное автономное учреждение «Телерадиовещательная компания «Мир Белогорья» (ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»)**, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице генерального директора Стрябковой Юлии Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с вступлением в силу Распоряжения Губернатора Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 573-р «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Белгородской области», учитывая акт приема-передачи имущества от 15 марта 2018 года к договору безвозмездного пользования от 01 июля 2015 года № БП 15/10 считать сторонами по Договору безвозмездного пользования № 104 от 20 ноября 2004 года (далее – Договор) Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области - «Министерство» и ОАУ «ТРК «Мир Белогорья» – «Пользователь».

2. Стороны пришли к Соглашению расторгнуть Договор с «27» мая 2025 года.

3. Настоящее Соглашение имеет силу и значение передаточного акта (акта возврата Имущества по Договору).

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Министерство»:

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

Юридический адрес: 308005, г. Белгород,
Соборная площадь, 4
ИНН 3123103668 КПП 312301001
ОГРН 1043108001309
Тел./факс (4722) 32-43-05, 32-25-68

«Пользователь»:

ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»

Юридический адрес: 308000, Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Славы, д. 60
ИНН 3123110859 КПП 312301001
ОГРН 1043107031318
Тел./факс (4722) 32-13-90 / (4722) 58-44-00

Первый заместитель министра области –
начальник департамента государственного
имущества и организационной работы

Генеральный директор
ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»

м.п.

Ю.Н. Выродова

м.п.

Ю.И. Стрябкова

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № БП 251/06

г. Белгород

«28» мая 2025 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра области – начальника департамента государственного имущества и организационной работы **Выродовой Юлии Николаевны**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», и должностного регламента, с одной стороны, и **Областное автономное учреждение «Телерадиовещательная компания «Мир Белогорья» (ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора **Стрябковой Юлии Ивановны**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от «15» мая 2025 года № 441-Р «О предоставлении имущества в безвозмездное пользование», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 1 519,15 кв.м. (помещения убежища: №№ 1-10; помещения подвала: №№ 12-13, № 3а, № 4а; помещения 1-го этажа: № 12, №№ 14-17, №№ 21-49, №№ 51-52, № 54 (2/3), № 3а, № 4а; помещения 2-го этажа: №№ 12-16, № 18 (1/2), № 21 (1/2), №№ 22-33, № 3а, № 4а; помещения 3-го этажа: №№ 3-13, № 4а), расположенные в нежилом здании радиоцентра с кадастровым номером 31:16:0109020:174 по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, д. 60, находящемся в собственности Белгородской области и составляющем имущество казны Белгородской области (далее – Имущество).

Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0208011:9, площадью 4747 кв.м., по адресу: г. Белгород, пр-кт Славы, 60, являющимся собственностью Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2006 г. внесена запись регистрации № 31-31-01/063/2006-773.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности.

1.3. Настоящий Договор безвозмездного пользования заключен на неопределенный срок.

1.4. Имущество, является собственностью Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.07.2004 г. внесена запись регистрации № 31-01/00-7/2004-1712 и составляет имущество казны Белгородской области. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования Имуществом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имушество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имушества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имушество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имушество по акту приема-передачи.

2.2.3. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора заключить договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг») с организацией, уполномоченной на предоставление таких услуг, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность Имушества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.5. Содержать Имушество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества, а также расходы, возникшие с его эксплуатацией.

2.2.6. В течение 3-х (трех) лет с момента подписания настоящего Договора обеспечить за счет собственных средств оформление соответствующей технической документации в отношении выполненных Ссудополучателем изменений технических характеристик Имушества и представить Ссудодателю для внесения соответствующих сведений в данные ЕГРН.

2.2.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имушества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.8. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а также отвечать материально перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.9. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.2.10. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имушество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имушество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имушеству представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.12. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

2.2.13. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.14. В случае прекращения срока действия Договора в семидневный срок вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору Имушество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами дополнительно.

2.2.15. Обеспечить оформление права пользования на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передаче или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента расторжения Договора в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес 308005, г. Белгород,
Соборная площадь, д. 4
ОГРН 1043108001309
ИНН 3123103668 КПП 312301001
Тел./факс (4722) 32-43-05

Ссудополучатель

Адрес 308000, Белгородская обл.,
г. Белгород, пр-кт Славы, д. 60
ОГРН 1043107031318
ИНН 3123110859 КПП 312301001
Тел./факс (4722) 32-13-90 / (4722) 58-44-00

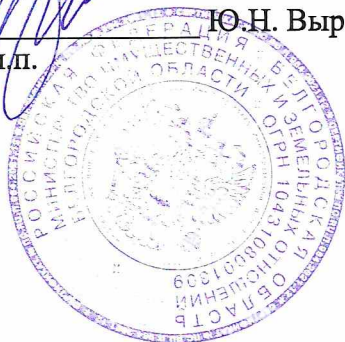
ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя:

Первый заместитель министра области –
начальник департамента государственного
имущества и организационной работы

М.П.

Ю.Н. Выродова



От Ссудополучателя:

Генеральный директор
ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»

М.П.

Ю.И. Стрябкова



г. Белгород

«28» мая 2025 г.

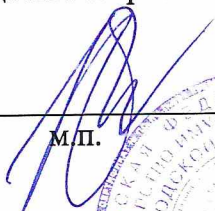
В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования от «28» мая 2025 года № БП 25/06 министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области передает, а Областное автономное учреждение «Телерадиовещательная компания «Мир Белогорья» (ОАУ «ТРК «Мир Белогорья») принимает в безвозмездное пользование Имущество, находящееся в собственности Белгородской области и составляющее имущество казны Белгородской области:

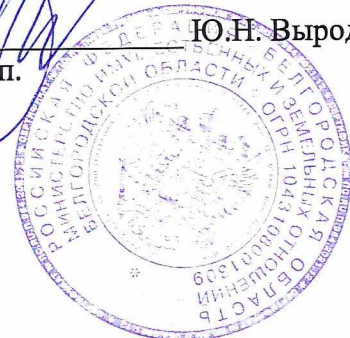
нежилые помещения общей площадью 1 519,15 кв.м. (помещения убежища: №№ 1-10; помещения подвала: №№ 12-13, № 3а, № 4а; помещения 1-го этажа: № 12, №№ 14-17, №№ 21-49, №№ 51-52, № 54 (2/3), № 3а, № 4а; помещения 2-го этажа: №№ 12-16, № 18 (1/2), № 21 (1/2), №№ 22-33, № 3а, № 4а; помещения 3-го этажа: №№ 3-13, № 4а), расположенные в нежилом здании радицентра с кадастровым номером 31:16:0109020:174 по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, д. 60, находящемся в собственности Белгородской области и составляющем имущество казны Белгородской области.

На момент передачи Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Претензий по передаваемому имуществу Стороны не имеют.

От Ссудодателя:

Первый заместитель министра области –
начальник департамента государственного
имущества и организационной работы



Ю.Н. Выродова
м.п. 

От Ссудополучателя:

Генеральный директор
ОАУ «ТРК «Мир Белогорья»



Ю.И. Стрябова
м.п. 